



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. ४] गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २३-२९, २०२५ : माघ ३-९, शके १९४६ [पृष्ठे - ३१,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.

पृष्ठे
६९
ते
७९

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.

७२
ते
९६

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठे आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक :-२०/०१/२०२५
अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्र. टीपीएस-३१२४/८६७/प्र.क्र.१८१/२०२४/नवि-३० :- ज्याअर्थी, परभणी शहराची (जि. परभणी) विकास योजना (सुधारीत + वाढीव क्षेत्र), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे), चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-३१९९/१३०/प्र.क्र.३३/९९/नवि-३०. दि. ३०/०९/१९९९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १६/१२/१९९९ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे परभणी येथील गट क्र. ६१०/१/डी व गट क्र. ६११/१/ए मधील एकुण १.६१ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे.) कृषी विभागामध्ये दर्शविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, परभणी महानगरपालिकेने पत्र क्र. ५६३/२०२३, दि. ०९/०२/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दि. २६/१२/२०२२ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्र. ५८ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या म्हणजेच १.६१ हेक्टर क्षेत्रासाठी एकुण रक्कमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देत असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. १०,८६,७५०/- सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दि. ३१/१२/२०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. १०,८६,७५०/- दि. १८/१२/२०२४ रोजी परभणी महानगरपालिकेकडे जमा केलेली आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे परभणी येथील गट क्र.६१०/१/डी व गट क्र. ६११/१/ए मधील एकूण १.६१ हेक्टर जागेसाठीच्या उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन काही अटीसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दि. ३०/०९/१९९९ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे परभणी येथील गट क्र. ६१०/१डी व गट क्र. ६११/१ए मधील एकूण १.६१ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटीच्या अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्र. १ - फेरबदलाखालील जागेच्या विकास करताना १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, अतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ - उक्त सुविधा क्षेत्राचा विकास, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. ३ - पायाभूत सोयी सुविधा जमीनमालक/ विकासकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ४ - उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा/ विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, परभणी महानगरपालिका, जि. परभणी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

क	अभिन्यास अंतीमत: मंजूर झाल्यानंतर	-	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ख	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ग	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
घ	सुमारे ८० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ड	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल

वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, परभणी महानगरपालिका, जि. परभणी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, परभणी महानगरपालिका, परभणी यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules](http://www.maharashtra.gov.in/Acts&Rules) या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नांवाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

By GOVERNMENT OF MAHARASHTRA URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya,

Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,

Mumbai.400 032.

Dated : - 20/01/2025

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS-3124/867/CR-181/2024/UD-30 :- Whereas, the Development Plan of Parbhani City (Revised + Additional Area) Dist. Parbhani has been sanctioned by the Government, under section 31 of the Maharashtra regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act. No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS- 3199/130/CR-33/99/UD-30 dated the 30/09/1999 and has come into force with effect from the 16/12/1999 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the area admeasuring 1.61 Hect. bearing Gat. No.610/1/D & Gat No.611/1/A of Mauje Parbhani (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in Agriculture Zone;

And whereas, as per the provisions of section 37(1) of the said Act, the Parbhani Municipal Corporation, Dist Parbhani vide its Administrative Resolution No. 58, dated the 26/12/2022, has resolved to make modification in the said

Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “ the said Proposed Modification”) and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction vide its Marathi letter No.563/2023, dated the 09/02/2023;

And whereas, after making necessary enquires and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50 % the Government share of 5% Premium amount of Rs 10,86,750/- for 1.61 Hect. area which is included in Agriculture Zone, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024- 25, in the Government Treasury vide challan, dated the 31/12/2024, through the Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch, Parbhani and the remaining 50 % of the 5% premium amount of Rs. 10,86,750/- has been deposited with the Parbhani Municipal Corporation, Dist. Parbhani, dated the 18/12/2024;

Now, therefore in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with some conditions, for 1.61 Hect. bearing Gat No. 610/1/D & Gat No.611/1A of Mauje Parbhani, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notifications dated the 30/09/1999 as follows:-

“ In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry:-

ENTRY

“The land admeasuring 1.61 Hect. bearing Gat No. 610/1/D & Gat No. 611/1/A of Mauje Parbhani, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions-”

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to 10% open space it is mandatory to provide additional 10% amenity space.

Condition No.2 - The abovesaid amenity space shall be developed as per the provision of the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.3 - It is mandatory for the Land Owner/ Developer to develop infrastructure amenities, at his own cost.

Condition No.4 - If the abovesaid infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Parbhani Municipal Corporation, Dist. Parbhani in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below.

A	After final approval of layout	-	sale of 25 % of the total Plots/flats shall be permissible
B	After completion of 40% of civic Amenities	-	sale of 50 % of the total Plots/flats shall be permissible
C	After completion of 60% of civic Amenities	-	sale of 75 % of the total Plots/flats shall be permissible
D	After completion of 80% of civic Amenities	-	sale of 90 % of the total Plots/flats shall be permissible
E	After completion of 100% of civic Amenities	-	sale of 100 % of total plots/flats shall be permissible

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.”

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modifications shall be available in the office of the Commissioner, Parbhani Municipal Corporation, Dist. Parbhani during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

(Prasad R. Shinde)
Under secretary to Government

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

२

सदस्य सचिव, छाननी समिती

तथा

सहसंचालक नगररचना,

छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून

सुचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६

क्रमांक : प्र.छा.स./प्रा.यो. परभणी कलम-२० (३)/ मौ. पोहेटाकळी,

ता. पाथरी जि. परभणी गट क्र. ७७ (भाग) सहसंनछसं/१४५

दि.२१ जानेवारी २०२५

ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे ज्यास “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) मधील तरतुदीनुसार परभणी जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना शासनाने दिनांक ०१.०१.२०१८ रोजी पासून अंमलात आली आहे. सदर मंजूर प्रादेशिक परभणी मधील मौ. पोहेटाकळी ता. पाथरी जि. परभणी येथील गट क्र. ७७ (भा) मधील ११.८५ हे. आर. क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) लाभक्षेत्र विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/ नवि-१३ दि. ०६.०५.२०१५ व शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८१५/ प्र.क्र.४९/१५/ नवि-१३ दि. ०४.०१.२०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत. (यापुढे ज्यास “उक्त शासन निर्णय” असे संबोधले आहे) व त्या अनुषंगाने शासनाने “प्रस्ताव छाननी समिती” गठीत केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोट कलम (२) मधील तरतुदीनुसार ११.८५ हेक्टर क्षेत्र लाभक्षेत्र विभागातून वगळून, खालील अटीच्या अधीन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित असून, त्या अनुषंगाने उक्त प्रादेशिक योजना सुधारीत करणे आवश्यक आहे. (यापुढे ज्यास “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) असे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी समितीचे” मत झाले आहे.

१. शासनाच्या दि. ०४.०१.२०१६ च्या निर्णयात नमूद तरतुदीनुसार अधिमूल्य रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

२. उक्त शासन निर्णयात व त्यासोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार, सदर जागेचा विकास करणे बंधनकारक राहिल.

३. विषयाधीन जागेचे विकसन करातंना व विकास पश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट / व्यवस्थापन याकरिता ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार यांनी स्वखर्चने करणे आवश्यक राहिल.

४. विषयाधीन जागेत Rainwater Harvesting

तसेच Water Recycling (पाण्याचा पुर्नवापर) अशा स्वरूपाच्या संकल्पना सदर जमिनीचे विकसन करतांना अंमलात आणणे आवश्यक राहिल.

५. प्रस्तावीत फेरबदल खालील जागेवर स्थायीक होणा-या लोकसंख्येसाठी पुरेसा पाणीसाठा उपलब्ध होण्याच्या अनुषंगाने वरिष्ठ भूवैज्ञानिक भूजल सर्व्हेक्षण यांचे प्रस्तवासह सादर केलेल्या शिफारशीनुसार कार्यवाही करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.

६. उक्त क्षेत्राचा विकास करते वेळी मंजूर परभणी प्रादेशिक योजने करिता लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडाव्या लागणा-या संवैधानिक १० टक्के खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक आहे व या सुविधा क्षेत्रामध्ये जिल्हाधिकारी, परभणी सुचवतील त्याप्रमाणे संबंधित जमीन मालकाने / विकासकाने सुविधांचे विकसन / बांधकाम करावे.

७. पायाभूत सुविधा जमीन मालकांनी / विकास कर्त्यांनी स्वतःच्या खर्चाने विकसीत करणे व पुरविणे बंधनकारक राहिल.

८. विषयाधीन जागेवर अर्जदार / विकसनकर्ता यांनी जागचे विकसन करतांना प्रति हेक्टर २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. तसेच विकसीत रेखांकनातील भूखंड धारकाने भूखंडात ५ वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजूरी देताना पडताळणी करण्यात यावी.

९. प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियामवलीमधील जमीनीच्या उता-याच्या अनुषंगाने नमुद मर्यादेत प्रस्तुतच्या जमिनीचा उतार आहे विा कसे ? याबाबत विकास परवानगी देताना परभणी शाखा कार्यालयाने शहानिशा करणे आवश्यक राहिल.

१०. उक्त क्षेत्रात जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी, परभणी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

क.	अभिन्यास अंतिम: मंजूर झाल्यावर	एकुण २५ टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ख.	सुमारे ४० टक्के मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ५० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ग.	सुमारे ६० टक्के मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ७५ टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
घ.	सुमारे ८० टक्के मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ९० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ड.	१०० टक्के मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण १०० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

अट क्र.६ नुसार सुविधा भूखंडातील सुविधांचा मुलभूत सुविधा मध्ये समावेश आहे व त्यासह उक्त तक्त्यानुसार विकसित करणे बंधनकारक राहील.

अभिन्यासात समूह गृह बांधणी योजना विकसित करावयाची आहे. असल्यास मुलभूत सुविधांचा विकास व त्यातील गाळ्यांच्या विक्रीवर वरील टप्पाप्रमाणेच बंधन लागू राहील. त्याचप्रमाणे सर्व मुलभूत सुविधा जिल्हाधिकारी, परभणी सुचवितील त्याचप्रमाणे विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही. वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन मंजूरी व अकृषिक परवाना रद्द करण्यास पात्र राहील.

आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिनियमचे कलम १५१ पोटकलम (१) अन्वये निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३ दि. ११.०६.२०१५ नुसार कलम २० (२), कलम २० (३) व कलम २० (४) खालील अधिकार विभागीय सहसंचालक नगर रचना यांना प्रदान केलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) अन्वये, सहसंचालक, नगररचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग छत्रपती संभाजीनगर उक्त प्रोदशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू या सुचनेद्वारे घोषित करीत आहे. आणि त्याकरिता उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरीकांकडून हकरती व सुचना ही सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासुन ३० दिवसांच्या मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत;

हरकती / सुचना सहाय्यक संचालक, नगररचना, परभणी शाखा, नगरपरिषद बहुउद्देशीय इमारत सुपर मार्केट पहिला मजला, कारेगांव राड परभणीयांच्या कार्यालयाकडे पाठवाव्यात. उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ त्यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे. प्रस्तुत फेरबदलाबाबत विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या हरकती / सुचनांवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहाय्यक संचालकनगर रचना परभणी शाखा यांना "अधिकारी" म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत आहे. "अधिकारी" यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन त्यांचा अहवाल सदस्य सचिव यांचेकडे सादर करावा

प्रस्तुत सुचना www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

(न.भा. नागरगोजे)

सदस्य सचिव, छाननी समिती

तथा

सहसंचालक नगररचना,

छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

By Member Secretary, Proposal Scrutiny Committee and

Joint Director, Town Planning, Chhatrapati

Sambhajnagar Division, Chhatrapati Sambhajnagar

-: NOTICE :-

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. P.S.C./R.P. Parbhani/Section-20(3)/Mauje.

Pohetakali, Ta.Pathri, Dist. Parbhani / Gut.No. 77(P)

JDTP-CSN/ 145

Dt.21,01.2025

Whereas; the Government has sanctioned the Regional plan for Parbhani Dist. Parbhani on dt. 01.01.2018 (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) under the provisions of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 03rd March 2018; as per the said Regional plan, the land admeasuring about 11.85 hectare bearing Gut.No. 77(P) of Mauje Pohetakali Ta.Pathri, Dist. Parbhani, (hereinafter referred to as “the said Area”) is included in Command Area.

And whereas, the Government vide Resolution No. TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, Dt. 06.05.2015 and Resolution No. TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, Dt. 04.01.2016 (hereinafter referred to as “the said Government Resolution”) has issued the directives under section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under section 20 of the said Act, for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans, and for that purpose constituted “Proposal Scrutiny Committee”

And whereas; the “Proposal Scrutiny Committee” constituted under the said Government Resolution, is of the opinion that, the said area shall be deleted from Command Area and proposed, to be included in Residential Zone, and accordingly it is necessary to modify the said Regional Plan (hereinafter referred to as “the said modification”) in accordance with the provisions of sub-section (2) of section 20 of the said Act, subject to the following conditions :

1. It shall be binding to deposit the premium amount as mentioned in Government Resolution dt. 04.01.2016.

2. It shall be binding to develop the said area as per the guidelines mentioned in said Government Resolution and Annexure with it.

3. Applicant/Developer shall make necessary self-contained arrangements to provide Water supply, Waste water treatment, Solid waste disposal /Management while developing the said area & after development of land at his own cost.

4. It shall be necessary to develop the concept like Rainwater Harvesting and Water Recycling while developing the said area.

5. It will be binding for the applicants to follow recommendations prescribed in letter issued by Senior Geologist, G.S.D.A. regarding sufficient water availability so as to ensure sufficient water storage for the population to be settled on the land under modification proposal.

6. While developing the said area, in addition to 10% statutory open Space, 10% area for Amenity space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations applicable for the Regional Plan, Parbhani. This Amenity Space shall be developed by the Land owner/ Developer, as suggested by the Collector, Parbhani.

7. It will be binding upon Land owners/ Developers to develop and provide basic Amenities on their own cost.

8. It shall be binding to Applicant/Developer to plant 250 trees per Hect., while developing the land and Plot holder of sanctioned layout to plant 5 trees per plot. This shall be verified at the time of final sanction to development.

9. It shall be necessary to confirm that, land slope of this land is in proper way as per Standardize Development Control & Promotion Rule before giving Development Permission for this land by Parbhani Branch Office.

10. If the said area is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Collector, Parbhani, as per the Stages given below.

A	After sanction Final Laypot	Sale of 25% of the Total Plots/ Flats Shall be premissible
B	After Approximate 40% development of basic Infrastructure .	Sale of 25% of the Total Plots/ Flats Shall be premissible
C	After Approximate 60% development of basic Infrastructure .	Sale of 50% of the Total Plots/ Flats Shall be premissible
D	After Approximate 80% development of basic Infrastructure .	Sale of 75% of the Total Plots/ Flats Shall be premissible
E	After Approximate 100% development of basic Infrastructure .	Sale of 100% of the Total Plots/ Flats Shall be premissible

Basic infrastructure as mention above table shall also include the stage wise development of the amenity as mention in condition no. 6.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the stages of development of basic infrastructure permissible sale of tenements shall be as mentioned in the table here in above and Occupation Certificate shall not be given unless basic & civic amenities specified by the Collector, Parbhani are fully developed. In case of non-compliance; layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled;

And whereas; as per the provision of sub-section (1) of section-151 of the said Act, Government vide Notification No. . TPS-1815/CR49/15/UD-13/Dt. 11.06.2015 has delegated the powers under section 20 (2), section 20(3) & section,20 (4) of the said Act to the concerned Joint Director of Town Planning;

Now, therefore, in exercise of powers delegated by the Government in this regard, as per section 20 (3) of the said Act, the Joint Director of Town Planning, , Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar, by this notice, declares intention to make the said modification in the said Regional Plan and for the proposed said modification invites suggestions / objections from the public in writing, within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette;

The Suggestions / Objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch, Nagar parishad Bahuddeshiy Building, super market, first floor, karegaon road, Parbhani. The Plan showing the proposed said modification is kept open for inspection to the public during office hours in their office. Regarding the proposed said modification, Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch, Parbhani is appointed as the “Officer” to hear the suggestions / objections received within the stipulated period and after following legal procedure, the “Officer” shall submit the report thereon to Member Secretary.

This Notice is also available on website
www.dtp.maharashtra.gov.in

(N. B. Nagargoje)

Member Secretary, Proposal Scrutiny Committee
and

Joint Director, Town Planning, Chhatrapati
Sambhajanagar Division, Chhatrapati
Sambhajanagar.

३

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर
यांजकडून
अधिसूचना

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा
व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

अन्वये कलम-११ (१)

१. मा. जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे सुधारीत आदेश जा.क्र.
२०२५/आरबीडेस्क-४/भूसंपादन/समन्वय/ सीआर-२७
दिनांक.११.१२.२०२४

ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम ३ मधील पोट कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वन विभाग अधिसूचना क्रमांक एमआयएस-११/२०१४/सीआर७७/ए-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला "सदरहु अधिसूचना" संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करताना सदरहु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोट कलम (झेड-ए) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची १ मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख "उक्त भूमि" असा करण्यात येईल) अनुसूची २ मध्ये नमूद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहु कायद्याच्या कलम-११ च्या पोट कलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहु भूमि संपादन कायदानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादन करताना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची ३ मध्ये नमूद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भूमि संपादन कायद्या अंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादन करताना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची ४ मध्ये नमूद केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी, या भूमि संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट कलम (१)नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची ५ मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमूद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची ५ मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी, आता सदरहु कायद्याच्या कलम-११ चे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहु भूमि कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणत्याही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भुमीच्या मालकांनी अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा जमिन मालकांस सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहु भूमि संपादन कायद्याचे कलम-११ च्या पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमि अभिलेख अद्ययावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणुन त्याअर्थी, समुचीत शासन म्हणुन जिल्हाधिकारी सदरहु कायद्याचे कलम ३, पोट कलम (ग) अन्वये उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, सिल्लोड यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची (एक)

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नाव :- मौजे अगरकानडगांव ता. गंगापूर जि. छ.संभाजीनगर

अ.क्र.	गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र (हे.आर)
१.	११४	०.२४
	एकुण	०.२४

संपादनाचे प्रयोजन :- नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा क्र. ०१ वि.क्र. ०३ वरील एमआर-१ करीता मौजे अगर कानडगांव, ता. गंगापूर, जि. छत्रपती संभाजीनगर

अनुसूची (दोन)

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाचे विवरण :- या प्रकल्पद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा क्र. ०१ वि.क्र. ०३ वरील एमआर-१ करीता मौजे अगर कानडगांव, ता. गंगापूर, जि. छत्रपती संभाजीनगर.

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल :- नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा क्र. ०१ वि.क्र. ०३ वरील एमआर-१ करीता मौजे अगर कानडगांव, ता. गंगापूर, जि. छत्रपती संभाजीनगर

सामाजिक फायदे :- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसुची (तीन)

बाधित व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेची कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

अनुसुची (चार)

सामाजिक परिणामाचे निर्धारणाचा गोषवारा

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३/०३/२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदीनुसार सामाजिक परिणाम निर्धारण करण्याची आवश्यकता नाही.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६/०४/२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागू करण्यापासून सुट प्राप्त.

अनुसुची (पाच)

१. नियुक्त केलेल्या प्रशासक बाबत माहिती

ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

२. सबब माहिती :- निरंक

३. प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचनेनुसार झाली त्याचा तपशील :- निरंक

टिप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (प्लॅनचे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्यास कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / / २०२४

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

एकनाथ दत्तात्रय बंगाळे
उपजिल्हाधिकारी
भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प
छत्रपती संभाजीनगर.

४

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर
यांजकडून
अधिसूचना

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा
व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

अन्वये कलम-११ (१)

१. मा. जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे सुधारीत आदेश
जा.क्र. २०२५/आरबीडेस्क-४/भूसंपादन/समन्वय/ सीआर-२७

दिनांक. ११.१२.२०२४

ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम ३ मधील पोट कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वन विभाग अधिसूचना क्रमांक एमआयएस-११/२०१४/सीआर७७/ए-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला “सदरहु अधिसूचना” संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोट कलम (झेड-ए) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची १ मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख “उक्त भूमि” असा करण्यात येईल) अनुसूची २ मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहु कायद्याच्या कलम-११ च्या पोट कलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहु भूमि संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादन करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची ३ मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भूमि संपादन कायद्या अंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची ४ मध्ये नमुद केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी, या भूमि संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट कलम (१)नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची ५ मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची ५ मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी, आता सदरहु कायद्याच्या कलम-११ चे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासून सदरहु भूमि कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणत्याही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकांनी अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा जमिन मालकांस सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहु भूमि संपादन कायद्याचे कलम-११ च्या पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्ययावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणुन त्याअर्थी, समुचीत शासन म्हणुन जिल्हाधिकारी सदरहु कायद्याचे कलम ३, पोट कलम (ग) अन्वये उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, सिल्लोड यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसुची (एक)

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नाव : - मौजे महालकिन्होळा ता. फुलंब्री जि. छ.संभाजीनगर

अ.क्र.	गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र (हे.आर)
१.	१८४, १८५, १८८, १८९, १९० १९१, १९२, १९९, २००, २०१ २०२, २०४, २०५, २११, २१९ २२१, २२२, २२५, २२९ व २३०	२ हे. ८४ आर
	एकुण	२ हे. ८४ आर

संपादनाचे प्रयोजन :- वाकोद मध्यम प्रकल्प अंतर्गत मुख्य कालव्यावरील वितरीका क्र. ५ मौजे महालकिन्होळा, ता. फुलंब्री, जि. छत्रपती संभाजीनगर अ.आर.क्र. ०८/२००१

अनुसुची (दोन)

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नाव :- वाकोद मध्यम प्रकल्प अंतर्गत मुख्य कालव्यावरील वितरीका क्र. ५ मौजे महालकिन्होळा, ता. फुलंब्री, जि. छत्रपती संभाजीनगर अ.आर.क्र. ०८/२००१

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल :- वाकोद मध्यम प्रकल्प अंतर्गत मुख्य कालव्यावरील वितरीका क्र. ५ मौजे महालकिन्होळा, ता. फुलंब्री, जि. छत्रपती संभाजीनगर अ.आर.क्र. ०८/२००१

सामाजिक फायदे :- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसुची (तीन)

बाधित व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेची कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

अनुसुची (चार)

सामाजिक परिणामाचे निर्धारणाचा गोषवारा

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३/०३/२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदीनुसार सामाजिक परिणाम निर्धारण करण्याची आवश्यकता नाही.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६/०४/२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

अनुसुची (पाच)

१. नियुक्त केलेल्या प्रशासक बाबत माहिती

ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

२. सबब माहिती :- निरंक

३. प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचनेनुसार झाली त्याचा तपशील :- निरंक

टिप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (प्लॅनचे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्यास कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / / २०२४

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

एकनाथ दत्तात्रय बंगाळे

उपजिल्हाधिकारी

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प

छत्रपती संभाजीनगर.

५

उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघुपाटबंधारे, बीड यांजकडून

नविन भुसंपादन कायदा -२०१३ च्या कलम १९(१) खालील

अधिसूचना जिल्हाधिकारी, बीड यांचे कार्यालय, जि.बीड

(भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई

मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ नुसार जमीन

संपादन गाव तलाव क्र.०४ मौजे दासखेड ता.पाटोदा जि.बीड साठी

भुसंपादन

दिनांक :- ०७.०१.२०२५

क्रमांक-२०२५/एलएनव्यु/एसआर ०६/२००२.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनीर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन ल.पा.बीड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०४ मौजे दासखेड ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
१	५५	०.२८
२	५६	०.६५
३	५७	१.१२
४	५८	०.९५
५	५९	०.७४
६	६०	०.७१
७	६२	०.६५
एकुण		५.१०

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : गाव तलाव क्र.०४ दासखेड ता.पाटोदा

जि.बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- गाव तलाव क्र.०४ दासखेड ता.पाटोदा

जि.बीड यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन

सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व

इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०४ दासखेड

ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
	लागू नाही	

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन)

ल.पा.बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- ०७.०१.२०२५

ठिकाण :- बीड

(सतीश धुमाळ)

उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन)

लघुपाटबंधारे, बीड.

६

उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघुपाटबंधारे,बीड यांजकडून

नविन भुसंपादन कायदा -२०१३ च्या कलम १९(१) खालील

अधिसूचना जिल्हाधिकारी, बीड यांचे कार्यालय, जि.बीड

(भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ नुसार जमीन
संपादन

गाव तलाव क्र.०९ मौजे चिंचोली ता.पाटोदा जि.बीड साठी भुसंपादन

दिनांक :- ०७.०१.२०२५

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३(२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तिन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असुन,पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी,उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन ल.पा.बीड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०९ मौजे चिंचोली ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	३०१ पै.	०.५६.००

एकुण

०.५६.००

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : गाव तलाव क्र.०९ मौजे चिंचोली ता.पाटोदा

जि.बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- गाव तलाव क्र.०९ मौजे चिंचोली ता.पाटोदा जि.बीड यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन

सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व

इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०९ मौजे चिंचोली ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
	लागु नाही	

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन)

ल.पा.बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- ०७.०१.२०२५

ठिकाण :- बीड

(सतीश धुमाळ)

उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन)

लघुपाटबंधारे,बीड.

७

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) ल.पा.कार्यालय बीड यांच्याकडून

शुध्दीपत्रक

क्रमांक २०२५/एलएनक्यू/एसआर/२५/२००७/कावि-

दि. ०९ जानेवारी, २०२५

शुध्दीपत्रक

भूसंपादन प्रस्ताव गाव तलाव क्र. ६ कारेगाव ता. पाटोदा जिल्हा बीड साठी एलएनक्यू/एसआर/२५/२००७ या कार्यालयाची कलम ११ खालील अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्रातील भाग क्र. १० वर मे, २१-२७, २०२० रोजी प्रसिध्द करण्यात आली आहे. तसेच कलम - १९(१) खालील अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्रातील भाग क्र. २१ वर मार्च १०-१६, २०२२ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली आहे. त्यात खालील प्रमाणे दुरुस्ती वाचावी.

करीता

वाचावे

अ.क्र.	गट.क्र.स.न.	क्षेत्र हे.आर.	अ.क्र.	गट.क्र.स.न.	क्षेत्र हे.आर.
१	३८८	०.३२	१	३८८ पै.	०.३४
२	३८९	०.०३	२	३८९ पै.	०.११
३	३९०	०.४७	३	३९०	०.४७
४	३९०	०.५९	४	३९०	०.५९
	एकुण	१.४१		एकुण	१.५१

दिनांक :- ०९.०१.२०२५

ठिकाण :- बीड

(सतीश धुमाळ)

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन,
लघुपाटबंधारे बीड.

८

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- जमीन संपादन मौजे वांगी .ता.जि.बीड येथील पाझर तलावाचे साठवण तलावात रूपांतर

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड यांजकडून

नविन भूसंपादन कायदा -२०१३ च्या कलम १९(१) खालीलअधिसूचना

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जा.प्र. बीड भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ नुसार जमीन संपादन वांगी .ता. बीड जि. बीड पाझर तलावाचे साठवण तलावात रूपांतर साठी भूसंपादन

क्रमांक-२०२५/एलएनक्यु/एसआर/१६/२०१८

दिनांक :- १३/०१/२०२५

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमिसंपादन,पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३(२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनीर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तिन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असुन,पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी,उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	१८८पैकी	०.७४
२.	१८८पैकी	०.०५
३.	१८९पैकी	०.०७
४.	१८९पैकी	०.०९
५.	१८९पैकी	०.०८
६.	१८९पैकी	०.०६
७.	१९०पैकी	०.१०
८.	१९१पैकी	०.१५
९.	१९१पैकी	०.०८
१०.	१९१पैकी	०.०८
११.	१९१पैकी	०.०८
१२.	१९१पैकी	०.०७
१३	२३८पैकी	०.२१
१४.	२३८पैकी	०.१८
१५.	२३८पैकी	०.१२
१६.	२३७पैकी	०.४८
१७.	२३७पैकी	०.०७
१८.	२३७पैकी	०.०६
१९.	२३९पैकी	०.२५
२०.	२३६पैकी	०.२१
२१.	२३५पैकी	०.०३
२२	२३४पैकी	०.१४
		पो.ख ०.०१
२३.	२३४पैकी	०.१७
		पो.ख ०.०२
२४	२३४पैकी	०.१२
		पो.ख ०.०१
२५.	२३४पैकी	०.३१
		पो.ख ०.०२
२६.	२३४पैकी	०.३१
		पो.ख ०.०२

२७.	२३४पैकी	०.३१
	पो.ख	०.०१
२८.	२३४पैकी	०.३१
	पो.ख	०.०१
२९	२३३पैकी	०.३२
	पो.ख	०.०४
३०	२३२पैकी	०.०९
	पो.ख	०.०१
३१.	२४०पैकी	०.०४
३२.	१८६पैकी	०.०२
३३	१८५पैकी	०.०१
३४	१८४पैकी	०.०२
एकुण		५.५८

अनुसूची- दोन**सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण**

प्रकल्पाचे नांव : जमीन संपादन मौजे वांगी.ता.जि.बीड येथील पाझर तलावाचे साठवण तलावात रूपांतर
 प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन: जमीन संपादन मौजे वांगी.ता.जि.बीड येथील पाझर तलावाचे साठवण तलावात रूपांतर यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन सामाजिक फायदे :- आर्थिक दळणवळण इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन**पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :- जमीन संपादन**

मौजे वांगी.ता.जि.बीड येथील पाझर तलावाचे साठवण तलावात रूपांतर
 अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)
 लागू नाही

अनुसूची- चार**(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)**

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२,नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- १३/०१/२०२५

ठिकाण :- बीड

(कविता जाधव)

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन
 जायकवाडी प्रकल्प बीड.

९

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), जा.प्र.क्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई यांजकडून

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
 मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३ चे कलम ११ नुसार
 अधिसूचना

दिनांक १७/०१/२०२५

क्र.२०२५/एलएनव्यु/एसआर/०२/१९९४.- ज्याअर्थी,महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भूमिसंपादन ,पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करुन असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी,सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी,बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी,परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचीत करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी,परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी,परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी,परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पुर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती,प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने,या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भूमि अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल.आणि ज्या अर्थी,सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी,बीड हे समुचित शासन असल्याने उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन),जा.प्र.क्र.४ बीड. मु अंबाजोगाई यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भूमि अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल.आणि ज्या अर्थी,सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी,बीड हे समुचित शासन असल्याने उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन),जा.प्र.क्र.४ बीड. मु अंबाजोगाई यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १**जमिनीचे वर्णन**

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र ० २ मौजे अंबलवाडी.

ता.अंबाजोगाई, जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	१६४	०.१४
		पो.ख ०.०४
२	१६५	०.१९
		पो.ख ०.०३
३	१६५	०.३२
४	१६५	०.१७
५	१६६	०.४२
६	१६६	०.२७
७	१६६	०.६८
८	१६६	०.६०
९	१६६	१.२०
१०	१६६	०.६४
मौजे पुस		
११	५७१	०.१४
मौजे नंदागौळ		
१२	६५९	०.१५
		पो.ख ०.०५
१३	६६२	०.४०

एकुण

५.४४

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- पाझर तलाव क्र ० २ मौजे अंबलवाडी- ता.अंबाजोगाई, जि.बीड

प्रकल्पाचे विवरण:- पाझर तलाव क्र ० २ मौजे अंबलवाडी ता.अंबाजोगाई, जि.बीड

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण

(,आर्थिक,रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३**पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण**

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र ० २ मौजे अंबलवाडी.ता.अंबाजोगाई, जि.बीड

अ.क्र.

स.नं./ग.नं.

क्षेत्र (हे.आर)

लागू नाही.

परिशिष्ट ४**अनुसूची- चार**

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :-उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी(भूसंपादन) , जा.प्र. क्र.४ बीड. मु अंबाजोगाई यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५**प्रशासक नियुक्तीचे विवरण**

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:-

लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन),जा.प्र.क्र.४ बीड. मु अंबाजोगाई यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : १७.०१.२०२५

ठिकाण : अंबाजोगाई

(दीपक वजाळे)

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन),
जा.प्र.क्र.४ बीड मु. अंबाजोगाई.

१०

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), जा.प्र.क्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई यांजकडून

नविन भूसंपादन कायदा -२०१३ च्या कलम १९(१) खालील

अधिसूचना

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जा.प्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई भूमिसंपादन,
पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व
पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ नुसार जमीन संपादन पाझर
तलाव क्र.३ मौजे चनई.ता.अंबाजोगाई, जि.बीड साठी भूसंपादन

दिनांक :- ०७.०१.२०२५

क्रमांक-२०२५ /एलएनव्यु/एसआर/२२/२००४.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूचि तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जा.प्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.३ मौजे चनई.ता.अंबाजोगाई, जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
१	९१४पै	१.०३
२	९१४पै	०.५१
३	९१४पै	०.१८
४	९१४पै	०.१०
५	९१४पै	०.३७
६	९१४पै	०.५५
७	९१४पै	०.२०
एकुण		२.९४

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.३ मौजे चनई.ता.अंबाजोगाई, जि.बीड
प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- पाझर तलाव क्र.३ मौजे चनई.ता.अंबाजोगाई, जि.बीड यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन

सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व

इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.३ मौजे चनई.ता.अंबाजोगाई, जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
	लागू नाही	

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२, नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जा.प्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक ०७.०१.२०२५

ठिकाण : अंबाजोगाई

(दीपक वजाळे)

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन),
जा.प्र.क्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई.

११

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), जा.प्र.क्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई यांजकडून

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार

अधिसूचना

दिनांक १७/०१/२०२५

क्र.२०२५/एलएनक्यू/एसआर/२३/२००२.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचीत करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटुंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भूमि अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), जा.प्र.क्र.४ बीड. मु.अंबाजोगाई यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे. सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भूमि अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), जा.प्र.क्र.४ बीड. मु.अंबाजोगाई यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :-, गाव तलाव क्र ०१ मौजे लेंडेवाडी.

मौजे.घाटनांदूरता.अंबाजोगाई, जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	१८२ पै	०.०९
२	१८२ पै	०.३५
३	१८२ पै	०.२०
४	१८२ पै	०.१२
५	१८२ पै	०.१३
६	१८२ पै	०.०६
७	१८२ पै	०.१३

एकुण

१.०८

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- गाव तलाव क्र ०१ मौजे लेंडेवाडी.मौजे.घाटनांदूर

ता.अंबाजोगाई, जि.बीड

प्रकल्पाचे विवरण:-गाव तलाव क्र ०१ मौजे लेंडेवाडी.मौजे.घाटनांदूर

ता.अंबाजोगाई, जि.बीड

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण

(,आर्थिक,रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र ०१ मौजे लेंडेवाडी.मौजे.घाटनांदूर

ता.अंबाजोगाई, जि.बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)

लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२,नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :-उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी(भूसंपादन) , जा.प्र. क्र.४ बीड. मु.अंबाजोगाई यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

- १) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही
- २) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.
- ३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:-
लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन),जा.प्र.क्र.४ बीड. मु.अंबाजोगाई यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : १७.०१.२०२५

ठिकाण : अंबाजोगाई

(दीपक वजाळे)

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन),

जा.प्र.क्र.४ बीड मु.अंबाजोगाईई.

१२

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), जा.प्र.क्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई यांजकडून

नविन भूसंपादन कायदा -२०१३ च्या कलम १९(१) खालील

अधिसूचना

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जा.प्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ नुसार जमीन संपादन गाव तलाव मौजे राक्षसवाडी ता.अंबाजोगाई, जि.बीड साठी भूसंपादन

दिनांक :- ०७.०१.२०२५

क्रमांक-२०२५ /एलएनक्यू/एसआर/२३/१९९९.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनीर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूचि तिन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असुन,पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी,उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जा.प्र. ४ बीड मु.अंबाजोगाई यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

१३

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :-जिल्हा बीड, तालुका: अंबाजोगाई, गांव.राक्षसवाडी

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	३९	०.२५
२	४०	०.०८
		पो.ख. ०.०१
३	४०	०.५२
		पो.ख. ०.०२
४	४२	०.०५
५	४०	०.१४
	एकुण	१.०७

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :-गाव तलाव मौजे राक्षसवाडी ता.अंबाजोगाई, जि.बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:-गाव तलाव मौजे राक्षसवाडी ता.अंबाजोगाई, जि.बीड यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन

सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व

इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :-गाव तलाव मौजे राक्षसवाडी

ता.अंबाजोगाई, जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
		लागू नाही

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२,नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :-उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जा.प्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक ०७.०१.२०२५

ठिकाण : अंबाजोगाई

(दीपक वजाळे)

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन),

जा.प्र.क्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई.

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका,नांदेड

प्रारंभिक अधिसूचना कलम ११

क्र.२०२१/उजिअ/लसिका/सिआर-२७

लसिका नांदेड दि.१४/०१/२०२५

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

क्र.२०२१/उजिअ/लसिका/सिआर-२७.- ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंडा (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वनविभाग क्रमांक संकिर्ण-१९/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९-०१-२०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता भूमिसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास या सोबत जोडलेल्या अनुसूचित एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि दोन मध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावीत भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि चार मध्ये दिलेला आहे,

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्या अर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खाली कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सुट देता येईल.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त नियम** असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी **उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका नांदेड** जिल्हा नांदेड यास पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची एक

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गाव : वासरी ता.मुदखेड जि.नांदेड

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
१	३६	००.०३
२	४	००.०९
३	३	००.२०
४	२	००.०३
५	१	००.०४
६	६	००.०४
७	८	००.०२
८	९	००.०२
९	४२२	००.०८
१०	४२०	००.०९
११	४२९	००.०५
१२	४१३	००.०५
एकुण ०.७४		

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपा बाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : भूसंपादन प्रस्ताव आमदुरा उच्च पातळी बंधा-याच्या बुडीत क्षेत्रासाठी मौ.वासरी ता.मुदखेड जि.नांदेड

प्रकल्प कार्यालयाचे वर्णन : कार्यकारी अभियंता विष्णुपूरी प्रकल्प विभाग क्र.२ नांदेड

अनुसूची तीन

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन होत नाही.

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश लागू नाही.

अनुसूची पाच

(नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील)

भूधारकाचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती लागू नाही.

टिप:- उक्त जमीनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:- १४/०१/२०२५

ठिकाण:- नांदेड

(अरुणा संगेवार)

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका,नांदेड.

१४

उपविभागीय अधिकारी कंधार यांजकडून

अधिसूचना कलम ११

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वस्थापना करताना उचित

भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -

२०१३

क्रमांक २०२१/उविअ/भूसं/सिआर-०९/-

ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (ई) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९/१/२०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम (३) च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हे. पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रकरीता भूसंपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या **अनुसूची एक** मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात पुढे जिचा निर्देश **उक्त जमिन** असा करण्यात आला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त सार्वजनिक प्रयोजन** असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या **अनुसूची दोन** मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या **कलम ११ च्या पोट कलम (१)** च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या **अनुसूची तीन** मध्ये दिलेली आहेत. (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूचीमध्ये कारणे नमुद करावीत.)

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या **अनुसूची चार** मध्ये जोडलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी **कलम ४३ च्या पोट कलम (१)** अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल यासोबत जोडलेल्या **अनुसूची पाच** मध्ये दिलेला आहे. (नियुक्ती करणे आवश्यक असेल तर या अनुसूची मध्ये तपशिल नमुद करावा.)

त्या अर्थी, आता असे घोषित करण्यात येत की, उक्त अधिनियमाच्या **कलम ११ च्या पोट कलम ४** अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या **प्रकरण चार** खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करुन अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल. परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे **बुद्धीपुरस्पर** उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीचे किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या **कलम ११ च्या पोट कलम(५)** अनुसार, जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (**महाराष्ट्र**) **नियम, २०१४** (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त नियम** असा करण्यात आला आहे.) यांच्या **नियम १० च्या उपनियम (३)** द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या **कलम ३ च्या खंड(छ)** अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी **उपविभागीय अधिकारी, कंधार जि. नांदेड** यास पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची एक

(संपादीत करावायाच्या जमिनीचे वर्णन)

गावाचे नाव:- मौ. आप्ठुर ता. लोहा जि. नांदेड

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	संपादीत क्षेत्र (हे.आर. मध्ये)
१	७४पै	०.३८
२	७४पै	०.३५
३	७४पै	०.२३
४	७४पै	०.४०
५	७४पै	०.२२
६	७४पै	०.०२
७	७४पै	०.२२
८	७४पै	०.०९
९	७४पै	०.१९
१०	७४पै	०.०१
११	७८पै	०.०९
१२	७८पै	०.०७
१३	७८पै	०.३९
१४	७९पै	०.१६
१५	७९पै	०.३१
१६	८८पै	०.४३
१७	८८पै	०.०१
१८	८८पै	०.४४
१९	८८पै	०.९७
२०	९१पै	०.३८
२१	९१पै	०.५३
२२	१०२पै	०.०८
२३	१०२पै	०.१८
२४	१०२पै	४.००
२५	१०२पै	०.०५
२६	१०२पै	०.१०

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	संपादीत क्षेत्र (हे.आर. मध्ये)
२७	१०२पै	०.०९
२८	१०१पै	०.०७
२९	१०१पै	०.१३
३०	१०१पै	०.०६
३१	१०५पै	०.१७
३२	१०५पै	०.५४
३३	१०५पै	०.०५
३४	१०६पै	०.११
३५	१०६पै	०.३४
३६	१०४पै	०.२५
३७	१०४पै	०.५०
३८	१०४पै	०.०४
३९	१०४पै	०.१२
४०	१०४पै	०.०८
४१	१०४पै	०.०७
४२	१०४पै	०.०९
४३	१०४पै	०.०६
४४	१०४पै	०.०५
४५	१०४पै	०.०७
४६	१०८पै	०.०९
४७	१०८पै	०.०४
४८	१०८पै	०.१४
४९	१०८पै	०.५८
५०	१०८पै	०.७२
५१	११२पै	०.२९
५२	११२पै	०.०१
५३	११३पै	०.३२
५४	११३पै	०.१३

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	संपादीत क्षेत्र (हे.आर. मध्ये)
५५	११३पै	०.२६
५६	११४पै	०.२०
५७	११४पै	०.२३
५८	११४पै	०.२८
५९	११४पै	०.१३
६०	११४पै	०.०९
६१	११४पै	०.०४
६२	१५पै	०.१३
६३	१५पै	०.०९
६४	१५पै	०.४३
६५	१५पै	०.२३
६६	१५पै	०.५५
६७	१५पै	०.२२
६८	१५पै	०.३४
६९	१५पै	०.१९
७०	१५पै	०.२५
७१	१७पै	०.५०
७२	१७पै	०.३१
७३	१७पै	०.४०
७४	१७पै	०.२४
७५	१७पै	०.२२
७६	१७पै	०.५५
७७	२०पै	०.८१
७८	२०पै	०.२०
७९	२०पै	०.०६
८०	२१/१पै	०.६१
८१	२१/१पै	०.०४
८२	२१/२पै	०.१६
८३	२१/२पै	०.१३

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	संपादीत क्षेत्र (हे.आर. मध्ये)
८४	२१/२पै	०.३२
८५	२१/२पै	०.३३
८६	२१/२पै	०.२५
८७	२१/२पै	०.०५
८८	२२पै	०.०२
८९	२२पै	०.८१
९०	२२पै	०.४८
९१	२२पै	०.२४
९२	२२पै	०.२१
९३	२३पै	०.४८
९४	२३पै	०.७८
९५	२३पै	०.०४
एकुण		२७.४१

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे वर्णन:- भूसंपादन प्रस्ताव माजलगाव उजवा कालवा कि.मी. १२५ ते १३४ मधील कालव्याच्या बांधकामासाठी **मौ. आष्टुर ता. लोहा जि. नांदेड**

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन :- भूसंपादन प्रस्ताव माजलगाव उजवा कालवा कि.मी. १२५ ते १३४ मधील कालव्याच्या बांधकामासाठी **मौ. आष्टुर ता. लोहा जि. नांदेड**

समाजाला होणारा लाभ :- सिंचनाखालील क्षेत्र वाढेल व नविन भूसंपादन कायद्यानुसार लाभाचा फायदा मिळेल.

अनुसूची तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन होत नाही.

अनुसूची चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणेतून सुट देण्यात आलेली नाही.

अनुसूची पाच

प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली नाही

दिनांक १४/०१/२०२५

ठिकाण :- कंधार

अरुणा संगेवार,
उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी कंधार.

१५

उपविभागीय अधिकारी कंधार यांजकडून

अधिसूचना कलम ११

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित

भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -
२०१३

क्रमांक २०२१/उविअ/भूसं/सिआर-०८/-

ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (ई) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९/१/२०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम (३) च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हे. पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रकरीता भूसंपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात पुढे जिचा निर्देश उक्त जमिन असा करण्यात आला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूचीमध्ये कारणे नमुद करावीत.)

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये जोडलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्स्थापना या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाच मध्ये दिलेला आहे. (नियुक्ती करणे आवश्यक असेल तर या अनुसूची मध्ये तपशिल नमुद करावा.)

त्या अर्थी, आता असे घोषित करण्यात येत की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल. परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीचे किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम(५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहीत केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड(छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, कंधार जि. नांदेड यास पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची एक

(संपादीत करावायाच्या जमिनीचे वर्णन)

गावाचे नाव:- रामानाईक तांडा ता. कंधार जि. नांदेड

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	संपादीत क्षेत्र (हे.आर. मध्ये)
१	३९६पै	०.४३
२	४९८	०.११
३	४९८	०.११
४	४९८	०.०१
एकुण		०.६६

अनुसूची दोन

(सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण)

प्रकल्पाचे वर्णन:- अति. भूसंपादन प्रस्ताव कदमाचीवाडी साठवण तलावासाठी मौ. रामानाईक तांडा ता. कंधार जि. नांदेड.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन :- अति. भूसंपादन प्रस्ताव कदमाचीवाडी साठवण तलावासाठी मौ. रामानाईक तांडा ता. कंधार जि. नांदेड

समाजाला होणारा लाभ :- सिंचनाखालील क्षेत्र वाढेल व नविन भूसंपादन कायदानुसार लाभाचा फायदा मिळेल.

अनुसूची तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन होत नाही.

अनुसूची चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणेतून सुट देण्यात आलेली नाही.

अनुसूची पाच

प्रशासक म्हणुन नियुक्ती करण्यात आलेली नाही.

दिनांक १४/०१/२०२५

ठिकाण :- कंधार

अरुणा संगेवार,
उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी कंधार.

उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी, गंगाखेड
यांजकडून

नविन भुसंपादन कायदा २०१३ च्या कलम १९ (१) खालील
अधिसूचना

(भुसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा
व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३)

मौ. उक्कडगाव ता. पालम जि. परभणी येथील माजलगाव उजवा
कालवा कि.मी. ११५ ते १२४ उक्कडगाव मार्गस्थजलाशयाच्या
बांधकामाकरिता धरण रेषा, सांडवा पुच्छ कालवा अडथळा निर्मुलन,
बडीत क्षेत्र व त्याकरिता उत्खनन क्षेत्रासाठी भुसंपादन करणे.

क्र. २०२५/भसंपादन/मौ. उक्कडगाव/कावि.- ज्याअर्थी, समुचित
शासन असलेल्या परभणी जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यास भूमिसंपादन,
पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा
हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त
अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१) द्वारे
प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली
अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्रं. ७७/
अ-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ अन्वये राजपत्र दिनांक २१/०९/
२०२३ मध्ये प्रारंभिक अधिसूचना कलम ११ (१) नुसार प्रसिद्ध करण्यात
आली आहे. आणि याद्वारे असे अधिसूचीत केले आहे की, या सोबत
जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची,
अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक
प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता
आहे.

आणि ज्याअर्थी, परभणी जिल्ह्याचे जिल्हाधिका-यांने कलम १५ च्या
पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास, विचारात
घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची
आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या
कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी
उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे तसे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.
आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे
बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहन
क्षेत्र निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित करण्यात आले असून, पुनर्वसन
व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व
पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, यासोबत
जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे. (नियुक्त करणे आवश्यक
असेल तर, या अनुसूचीमध्ये तपशिल नमूद करावा.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ)
अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये
जिल्हाधिका-याची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी गंगाखेड
यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गाव :- उक्कडगाव, तालूका - पालम जि. परभणी

अ.क्र.	गावाचे नाव	भुमापन किंवा सर्व्हे/ गट क्रमांक	संपादित क्षेत्र (हेक्टर मध्ये)
१	स.न. ७, मौ. उक्कडगाव, ता. पालम जि. परभणी	७/२/अ	०.४१
२		७/२/अ	०.५४
३		७/३/अ	०.८५
४		७/१९/क	०.७४
३		७/८/ब	०.०४
६		७/१८/क	१.१०
७		७/१७/क	१.१०
८		७/९/ब	०.१७
९		७/१२/ब	०.३४
१०		७/११/ब	०.३४
११		७/१०/ब	०.१७
१२		७/२/ब	०.३३
१३		७/१/क	०.१९
१४		७/१६/क	०.०६
१५		७/२०/क	०.३६
१६	स.न. ८, मौ. उक्कडगाव, ता. पालम जि. परभणी	८/७	१.६१
१७		८/९/ब	१.०३
१८		८/११/ब	०.६०
१९		८/१०/अ	१.०१
२०		८/८/अ	०.०३
२१		८/१	०.२८
२२		८/४	०.१८
२३		८/४	०.१७
२४		८/२	०.४०
२५		८/५	०.८५
२६		८/३	०.३७
२७		८/६	०.४०

अ.क्र.	गावाचे नाव	भुसंपादन किंवा सर्व्हे/ गट क्रमांक	संपादित क्षेत्र (हेक्टर मध्ये)
२८	स.न. ९, मौ. उक्कडगाव, ता. पालम जि. परभणी	९/१/अ	०.१८
२९		९/२/अ	०.५०
३०		९/१/अ	०.५७
३१		९/२/अ/१	०.४४
३२		९/४/अ	०.४३
३३		९/२/अ/१	०.४४
३४		९/४/अ	०.४६
३५		९/२/अ/१	०.४४
३६		९/४/अ	०.४५
३७		९/५/अ	१.२१
३८		९/४/अ	०.३३
३९		९/२/अ	०.३१
४०		९/५/ब	०.४९
४१		९/६/अ	०.९३
४२		९/५/ब	१.४१
४३		९/४/ब	१.५४
४४		९/३/ब	०.३४
४५		९/२/ब	०.३६
४६		९/३/ब	०.३५
४७		९/२/ब	०.३५
४८		९/१/ब	०.६४
४९		९/१/ब	०.४९
		एकुण	२६.३३

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :- मौ. उक्कडगाव ता. पालम जि. परभणी येथील माजलगाव उजवा कालवा कि.मी. ११५ ते १२४ उक्कडगाव मार्गस्थ जलाशयाच्या बांधकामाकरिता धरण रेषा, सांडवा पुच्छ कालवा अडथळा निर्मुलन, बुडीत क्षेत्र व त्यातील उत्खनन क्षेत्रासाठी भुसंपादन करणे.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन :- मौ. उक्कडगाव ता. पालम जि. परभणी येथील माजलगाव उजवा कालवा कि.मी. ११५ ते १२४ उक्कडगाव मार्गस्थ जलाशयाच्या बांधकामाकरिता धरण रेषा, सांडवा पुच्छ कालवा अडथळा निर्मुलन, बुडीत क्षेत्र व त्यातील उत्खनन क्षेत्रासाठी भुसंपादन करणे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे -

विस्थापनाची आवश्यकता नाही.- सबब माहिती निरंक

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेल्या) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश - दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम -१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिका-याचे पदनाम -
- प्रशासक नियुक्तीची आवश्यकता नाही.

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या

अधिसूचनेचा तपशील :- निरंक

टिप :- १) सदर प्रकल्पासाठी होणा-या भुसंपादनामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. त्यामुळे अधिनियमाचे ४३ अन्वये प्रशासकाची नियुक्ती केलेली नाही.

२) उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे कार्यकारी अभियंता, माजलगाव कालवा विभाग क्र.-७ गंगाखेड या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

३) उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी, गंगाखेड यांचे कार्यालामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक: १३/०१/२०२५

ठिकाण: गंगाखेड

जीवराज डापकर,

उपविभागीय अधिकारी गंगाखेड

तथा समुचित शासन.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. १] गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २३-२९, २०२५ : माघ ३-९, शके १९४६ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

नगर परिषद सिल्लोड यांजकडून

सिल्लोड नगरपरिषद हद्दीतील अनधिकृत फ्लेक्स/बॅनर्स/होर्डिंग्स/फलक/पोस्टर्स वर कारवाई करणे आणि त्यावर नियंत्रण ठेवणे बाबत

STANDARD OPERATING PROCEDURE (SOP)

(मानक कार्य पध्दती)

जा. नपसि/कावि/५९/२०२५

मानक कार्य पध्दती :-

१. आवश्यकतेनुसार शहरात होर्डिंग्स, फ्लेक्स, बॅनर्स, पोस्टर्स इ. प्रकारच्या तात्पुरत्या जाहिराती लावणेसाठी जागेची निश्चिती करणे सिल्लोड नगर परिषद विशेष सभा, दि. २९/११/२०२२ ठराव विषय क्र. ३ नुसार सिल्लोड नगर परिषद हद्दीतील फ्लेक्स बॅनर्स/होर्डिंग्स/फलक उभारणे करिता जागा निश्चिती करणेत आलेली आहे.

जाहिरात फलक/फ्लेक्स उभारणी कामी खालील जागा निश्चित करणेत आलेल्या आहे.

अं.क्र.	निश्चित करण्यात आलेली जागा
१	औरंगाबाद नाका
२	भोकरदन नाका
३	प्रियदर्शनी चौक
४	जामा मस्जिद चौक
५	महाविर चौक
६	भगतसिंग चौक
७	अण्णाभाऊ साठे चौक
८	डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर चौक

अं.क्र.	निश्चित करण्यात आलेली जागा
९	अहिल्याबाई होळकर चौक
१०	जूनी नगरपरिषद कार्यालयाकडे महादेव मंदीर चौक
११	म्हसोबा मंदीर चौक
१२	फतेहईस्लाम चौक
१३	सरसय्यद अहमद चौक
१४	विजय टॉकीज जवळ
१५	भराडी रोड चौक
१६	तलाठी भवन चौक
१७	अब्दुल नबी चौक
१८	आझाद चौक
१९	टिपु सुलतान चौक
२०	वाल्मिकी चौक
२१	होळीगल्ली
२२	३६ एकर परिसर
२३	सेना भवन
२४	भारतीय जनता पार्टी कार्यालय
२५	डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर पुतळा परिसर

एकूण २५ जागा निश्चिती करणेत आलेली आहे.

जाहिरात फलक उभारणी करिता खालील प्रमाणे शुल्क आकारणी करिता दर निश्चिती करणेत आलेली आहे.

१. जाहिरात होर्डिंग करिता १७ रुपये प्रति चौ.मि. दर निश्चित केलेले आहे.

२. होर्डिंग्स फ्लेक्स, बॅनर्स, पोस्टर्स इ. प्रकारच्या तात्पुरत्या जाहिराती करिता दररोज दिल्या जाणा-या परवानगीची माहिती पोलीस विभागास नियमितपणे उपलब्ध करून देणे, सिल्लोड नगर परिषद मार्फत होर्डिंग्स फ्लेक्स, बॅनर्स, पोस्टर्स इ. परवानगी देणे करिता IWPB हि online प्रणाली विकसित करणेत आलेली असून सदर प्रणाली मध्ये मा. पोलीस निरीक्षक, सिल्लोड शहर पोलीस स्टेशन यांचे करिता login Id उपलब्ध करून देणेत आलेला आहे. याद्वारे त्यांना होर्डिंग्स, फ्लेक्स, बॅनर्स, पोस्टर्स यांची माहिती उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे.

३. होर्डिंग्स, फ्लेक्स, बॅनर्स, पोस्टर्स इ. प्रकारच्या तात्पुरत्या जाहिराती यावर अर्जदाराचे नाव, परवानगी क्रमांक, परवानगी दिलेले ठिकाण, परवानगीचा कालावधी इ. माहिती असणारा QR कोड लावणे आवश्यक आहे. सिल्लोड नगर परिषद मार्फत होर्डिंग्स, फ्लेक्स, बॅनर्स, पोस्टर्स इ. परवानगी देणे करिता IWPB हि online प्रणाली विकसित करणेत आलेली असून सदर प्रणाली मार्फत परवानगी देणेत आलेनंतर संबंधित अर्जदारास अर्जदाराचे नाव, परवानगी क्रमांक, परवानगी दिलेले

ठिकाण परवानगीचा कालावधी इ. माहिती असणारा QR Code उपलब्ध होतो. सदरचे फ्लेक्स/ बॅनर्स /होर्डिंग्स, उभारताना QR Code लावणे बंधनकारक केले आहे.

४. आपल्या कार्यक्षेत्रातील अनधिकृत जाहिरात फलक / होर्डिंग्स तात्काळ काढून टाकावेत व जबाबदार व्यक्तीकडून दंडाची रक्कम काटेकोरपणे वसूल करण्यात यावी, त्यांच्याविरुद्ध महाराष्ट्र मालमतेच्या विरुपणास प्रतिबंध करण्याकरिता अधिनियम, १९९५ मधील तरतुदीनुसार गुन्हे दाखल करण्यासाठी स्थानिक पोलीस ठाणे यांना पत्र देण्यात यावे. तसेच सर्व केलेल्या कार्यवाहीचे सर्व आवश्यक दस्तावेज तयार करून जतन करावेत. सिल्लोड नगर परिषद मार्फत आदेश क्र. नपसि/संकिर्ण/ २०२४/१७१९ दि. ०५/०९/२०२४, नुसार नोडल अधिकारी तसेच प्रभाग निहाय पथक नेमलेले असून त्यांना अनधिकृत जाहिरात फलक / होर्डिंग्स यांचे Geo-Tagg फोटो काढणेच्या सूचना देणेत आलेल्या असून असे Geo-Tagg फोटो सहित मा. वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, सिल्लोड पोलीस स्टेशन यांना संबंधित अनधिकृत फलक / होर्डिंग्स, धारकावर महाराष्ट्र मालमतेच्या विरुपणास प्रतिबंध करण्याकरिता अधिनियम, १९९५ मधील तरतुदीनुसार गुन्हे दाखल करण्यासाठी कळविणेत येते. पोलीस विभागाचे पंचनामे तसेच इतर आवश्यक तपासणी झाले नंतर सदरचे अनधिकृत होर्डिंग्स, फ्लेक्स, बॅनर्स, पोस्टर्स इ. संबंधित वार्डातील आदेशातील पथकामार्फत सदरची निष्कासनाची कारवाई करणेत येते.

५. नगरपरिषदा / नगरपंचायती क्षेत्रात इतर प्राधिकरणाच्या जागेत अथवा खाजगी जागेत जाहिरात फलक/होर्डिंग्स लावताना संबंधित महानगरपालिका, नगरपरिषदा / नगरपंचायतीची परवानगी घेण्याबाबत संबंधितांना पत्र द्यावे. सिल्लोड नगर परिषद मार्फत होर्डिंग्स, फ्लेक्स, बॅनर्स, पोस्टर्स इ. परवानगी देणे करिता IWPB हि online प्रणाली विकसित करणेत आलेली असून नागरिक विना परवानगी तसेच धोकादायक फ्लेक्स/बॅनर्स/होर्डिंग्स बाबत <https://sillodmahaulb.Maharashtra.gov.in> यावर तक्रार दाखल करू शकतात. सिल्लोड नगरपरिषदेच्या १८००२३३३७०१ हा टोल फ्री नंबर असून याद्वारे देखील आपण तक्रार दाखल करू शकतात. सिल्लोड नगर परिषद मार्फत वृत्तलेख या वृत्तपत्रामध्ये सदरचे वरील बाबीबाबत जाहीर सूचना दि.०६/०९/२०२४ रोजी प्रसिद्ध करणेत आलेली आहे.

६. नगरपरिषदा / नगरपंचायती क्षेत्रातील अधिकृत पण नियमबाह्य आकाराच्या, उंचीच्या होर्डिंगवरही तात्काळ निष्कासन कारवाई करण्यात यावी, सिल्लोड नगर परिषद मार्फत दि. १०/१०/२०२४ से १८/१०/२०२४ या कालावधीत विशेष मोहीम राबवून सिल्लोड नगर परिषद हद्दीतील अधिकृत पणे नियमबाह्य आकाराच्या, उंचीच्या तसेच अनधिकृत होर्डिंग्स, निष्कासीत करणेत आलेले आहेत,

७. भविष्यात होर्डिंग्स कोसळण्याच्या घटना घडू नयेत, यासाठी महाराष्ट्र राज्यातील नगर परिषद क्षेत्राकरीता आकाश-चिन्हे आणि जाहिरात प्रदर्शनाचे नियमन व नियंत्रण नियमावली, २०२३ ची काटेकोरपणे अमलबजावणी करण्यात येते. सिल्लोड नगर परिषद हद्दीमध्ये विविध प्रकारचे होर्डिंग्स, फ्लेक्स, बॅनर्स, पोस्टर्स फलक यांचे करिता परवानगी शुल्क निश्चित करणेत आलेले असून फ्लेक्स व होर्डिंग्स उभारणी करिता जागा निश्चित करणेत आलेली आहे.

८. नगरपरिषदा / नगरपंचायती क्षेत्रामध्ये तसेच अन्य प्राधिकरणांच्या जागेमध्ये (रेल्वे, इतर नागरी प्राधिकरणे, केंद्रशासीत प्राधिकरणे इ.) जाहिराती लावणेसाठी उभारण्यात आलेल्या होर्डिंग्स, फ्लेक्स, बॅनर्स, यांचे वेळोवेळी स्ट्रक्चरल ऑडिट (Structural Audit) करणेबाबत संबंधितांना सूचित करण्यात यावे व त्याचा अहवाल घेवून धोकादायक होर्डिंग्सबाबत नियमानुसार कारवाई करावी,

सिल्लोड नगर परिषद मार्फत दीर्घकालीन होर्डिंग्स, उभारताना Structural Engineer यांचे मार्फत हमीपत्र तसेच Design उपलब्ध करून घेतले जाते. तसेच होर्डिंग्सचे दरवर्षी पावसाळ्या पूर्वी Structural Audit करून घेणेबाबतच्या सूचना देणेत आलेल्या आहेत.

९. अनधिकृत उभारण्यात आलेल्या होर्डिंग्स, फ्लेक्स, बॅनर्स, पोस्टर्स इ. तपासणीकरीता आवश्यकतेनुसार शोध मोहिम राबविण्यात यावी व अनधिकृत, धोकादायक होर्डिंग्स, फ्लेक्स, बॅनर्स वर नियमानुसार कार्यवाही करावी. सिल्लोड नगर परिषद मार्फत प्रभाग निहाय पथक नेमलेले असून त्यांना अनधिकृत जाहिरात फलक / होर्डिंग्स यांचे Geo-Tagg फोटो काढणेच्या सूचना देण्यात आलेल्या असून पथकामार्फत नियमानुसार कारवाई करणेत येते.

१०. अनधिकृतरीत्या उभारण्यात येणा-या होर्डिंग्स, फ्लेक्स, बॅनर्स, पोस्टर्स इ. मध्ये मोठ्या प्रमाणावर प्लास्टिक किंवा इतर अविघटनशील पदार्थांचा वापर केला जात असल्याने निष्कासन कारवाईत सातत्य ठेवावे. सिल्लोड नगर परिषद मार्फत प्रभाग निहाय पथक नेमलेले असून असे अनधिकृत फ्लेक्स कारवाई मध्ये जमा करणेत आलेले फ्लेक्स चा पुनर्वापर करणेत येतो.

११. होर्डिंग्स, फ्लेक्स, बॅनर्स, पोस्टर्स इ. अनधिकृतरीत्या न उभारण्याबाबत सर्व राजकीय पक्षांनी मा. उच्च न्यायालयाकडे हमीपत्र सादर केले असूनही न्यायालयाच्या असे निदर्शनास आले आहे की प्रत्यक्षरीत्या सदर राजकीय पक्षांकडून अनधिकृत होर्डिंग्स, फ्लेक्स, बॅनर्स, पोस्टर्स इ. उभारण्यात येतात. तरी आपल्या क्षेत्रातील राजकीय पक्ष प्रमुखांना आपल्यामार्फत याप्रकरणी अवगत करावे. सिल्लोड नगर परिषद मार्फत सिल्लोड शहराचे हद्दीतील सर्व राजकीय पक्षांचे शहराध्यक्ष यांना सिल्लोड नगर परिषद पत्र देवून सदरचे बाबीबाबत अवगत केलेले आहे तसेच फ्लेक्स, बॅनर्स, पोस्टर्स छापणा-या आस्थापना/दुकाने यांना नोटीस देऊन सदरचे बाबीबाबत अवगत केलेले आहे.

१२. राज्यातील सर्व नगरपरिषदा / नगरपंचायती यांनी नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. पीएमसी-३०१०/प्र.क्र.३९४/ (भाग-२)/नवि-२२ दि. २२/०६/२०२३ मधील तरतुदीचे पालन करावे.

१३. महाराष्ट्र मालमत्तेच्या विरुपणास प्रतिबंध करण्याकरिता अधिनियम, १९९५ मधील तरतुदींचे पालन करावे. विशेषतः कलम १ व ५ मधील गुन्हे दाखल करणे व निष्कासन खर्च वसूल करणे बाबतच्या तरतुदींचे अवलोकन करून कार्यवाही करावी.

सिल्लोड नगर परिषद मार्फत आदेश क्र. नपसि/संकिर्ण/२०२४/१७१९ दि.०५/०९/२०२४ नुसार नोडल अधिकारी तसेच वार्ड निहाय पथक नेमलेले असून त्यांना अनधिकृत जाहिरात फलक / होर्डिंग्स यांचे Geo-Tagg फोटो काढणेच्या सूचना देणेत आलेल्या असून असे Geo-Tagg फोटो सहित मा. वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, सिल्लोड पोलीस स्टेशन यांना संबंधित अनधिकृत फलक / होर्डिंग्स धारकावर महाराष्ट्र मालमत्तेच्या विरुपणास प्रतिबंध करण्याकरिता अधिनियम, १९९५ मधील तरतुदीनुसार गुन्हे दाखल करण्यासाठी कळविणेत येते. पोलीस विभागाचे पंचनामे तसेच इतर आवश्यक तपासणी झाले नंतर सदरचे अनधिकृत होर्डिंग्स, फ्लेक्स, बॅनर्स, पोस्टर्स इ. संबंधित वार्डातील नेमलेल्या आदेशित पथकामार्फत सदरची निष्कासनाची कारवाई करणेत येते.

१४. मा. उच्च न्यायालय आदेश दि. ३१/०१/२०१७ चे सखोल वाचन करून वरील मुद्यासोबतच नगर परिषद स्तरावर नागरिकांची वार्ड समिती कामकाज, नोडल अधिकारी नेमणूक, व्यापक प्रसिद्धी, पोलीस विभाग समन्वय, तक्रार नोंदणी साठी टोल फ्री क्रमांक, SMS व whatsapp ९५९५४९२२४९ द्वारे तक्रार सुविधा, संकेतस्थळवरील प्रसिद्धी, तक्रार नोंदवही व इतर मुद्दे विचारात घेऊन कार्यवाही करावी. सिल्लोड नगर परिषद मार्फत होर्डिंग्स, फ्लेक्स, बॅनर्स, पोस्टर्स इ. परवानगी देणे करिता <https://mahaulb.in/MahaULB/index#> हि online प्रणाली विकसित करणेत आलेली आहे.

मुख्याधिकारी,
नगर परिषद सिल्लोड.